

望京新城 K7 区建设项目竣工环境保护验收意见

2021 年 04 月 21 日，北京城市开发集团有限责任公司望京新城分公司组织召开“望京新城 K7 区建设项目”竣工环境保护验收会，验收组由环境监测单位（北京中科丽景环境检测技术有限公司）、竣工环境保护验收监测报告编制单位（中国航空规划设计研究总院有限公司）等单位的代表及 3 位专家组成。

验收组根据《望京新城 K7 区建设项目竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响报告书及北京市环境保护局审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于北京市朝阳区望京新城 K7 区，主要建设内容为居住及配套公建，总建筑面积 26.14 万平方米。

（二）建设过程及环保审批情况

2002 年 12 月 18 日，北京市环境保护局以“京环环保监督审字[2002]456 号”文批复了由冶金工业部建筑研究总院编制的《望京新城 K7 区建设项目环境影响报告书》。

本项目于 2005 年 12 月开工建设，2019 年 02 月全部竣工。

项目从立项至今无环境投诉、环保相关的违法或处罚记录。

（三）投资情况

本项目实施工程总投资 2.3 亿元，其中环保投资 460 万元，占总投资的 2%。

（四）验收范围

竣工环境保护验收范围为望京新城 K7 区建设项目所实施的住宅及配套公建，不含已转让的 C0、C6 建筑，北京市第九十四中学、北京明远教育书院实验小学（知语城校区）及公建的日常教学、经营活动。

二、工程变动情况

根据《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函[2020]688 号），本项目建设性质、建设规模、建设地点、生产工艺及环境保护措施不存在



李坤

陈立彬
胡艳南

谢
李宇

陈礼
朱洪利

重大变动。

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

本项目产生的含油废水经隔油池处理后,与其他生活污水一并进行化粪池处理后排入市政污水管网,最终进入北小河再生水厂。

(二) 废气

本项目地下车库采用机械排风,高处排放;北京明远教育书院实验小学(知语城校区)、北京市第九十四中学的餐饮废气经油烟净化设备处理后由屋顶排口排放。

(三) 噪声

本项目噪声源主要为动力设施,选用低噪声设备,采用建筑隔声、安装减振基础和风管柔性连接等降噪措施。

(四) 固体废物

本项目固体废物主要为生活垃圾,以及北京明远教育书院实验小学(知语城校区)、北京市第九十四中学的餐厨垃圾,分类收集后由专业公司清运。

四、环境保护设施调试效果

(一) 废水

根据验收监测报告,本项目7个生活污水总排口污染物排放浓度均满足《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)中“表3 排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求。

(二) 废气

根据验收监测报告,北京明远教育书院实验小学(知语城校区)、北京市第九十四中学的食堂餐饮废气中颗粒物、油烟、非甲烷总烃排放浓度满足《餐饮业大气污染排放标准》(DB11/1488-2018)要求。

(三) 噪声

根据验收监测报告,本项目厂界昼间、夜间噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中1类和4类限值要求。

(四) 固体废物

本项目固体废物处置措施落实到位,固体废物得到妥善处置。



李甲 陈之枫 陈和
刘艳菊 贾宇 张利

五、验收结论

望京新城K7区建设项目建设过程中落实了环境影响报告书及北京市环境保护局审批决定提出的各项环境保护措施，执行了环保“三同时”制度。根据验收监测数据和现场调查结果，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，该项目符合竣工环境保护验收要求，项目竣工环境保护验收合格。

六、后续要求

加强日常环保管理，保证环保设施稳定运行，确保各项污染物长期稳定达标排放。

七、验收人员信息

验收组人员信息见附件。

北京城市开发集团有限责任公司望京新城分公司

2021年04月21日



刘艳南 李宇 朱浩利
陈之权 陈松

望京新城 K7 区建设项目竣工环境保护验收组名单

	姓名	单位	身份证号	职务职称	联系方式	签字
建设单位	陈书	北京城市环境科学研究院				陈书
	江楠	中政国评(北京)科技有限公司				江楠
	陈立枫	航天一院				陈立枫
技术专家组	李庆丰	中国环境科学研究院				李庆丰
	贾宁	北京中科丽景环境检测技术有限公司				贾宁
	刘艳南	北京中科丽景环境检测技术有限公司				刘艳南
验收报告编制单位	朱洪利	北京中科丽景环境检测技术有限公司				朱洪利
	陈婧	北京中科丽景环境检测技术有限公司				陈婧
监测单位						